



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 38/2019

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. nr. 119761 Baia Mare, nr. cadastral 119761, în suprafață de 1127 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire a acestei parcele cu parcela identificată prin C.F. nr. 115933 Baia Mare, nr. cadastral 115933, identificată ca proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 26

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 FEBRUARIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 50/2019;
- Raportul de specialitate nr. 161/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare, a terenului identificat prin C.F. nr. 119761 Baia Mare, nr. cadastral 119761, în suprafață de 1127 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 5376/01.02.2019, situate în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 26, identificate prin C.F. nr. 119761 Baia Mare, și C.F. nr. 115933 Baia Mare;
- Adresa nr. 3071/08.02.2019, emisă de Direcția de Asistență Socială, prin care solicită alipirea parcelor înscrise în C.F. nr. 119761 și C.F. nr. 115933, în vederea realizării obiectivului de investiție „Cămin de Bătrâni Sfatul Părintesc”;
- Extrasul de carte funciară nr. 119761 Baia Mare și nr. 115933 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 56/28.01.2019, favorabil alipirii a două parcele;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 5376/01.02.2019;
- Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 934/2002, Anexa nr. 2, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 656/2010 și Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr. 767/2011;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 373/2013 privind identificarea topografică a terenului aferent “Cladire H.C. Minaur” cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția nr. 125 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 - 865 și art. 863, lit. e, Codul civil;

- Art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, pct. 11 și 17 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se identifică, ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare, terenul înscris în C.F. 115933 Baia Mare, nr. cadastral 115933, în suprafață de 1127 mp, aferent "Clădire H.C. Minaur", situată în Baia Mare, strada Valea Roșie, nr. 26, teren zonă verde, cuprins la poziția nr. 280 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 934/2002, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 656/2010 și Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 767/2011.
- Art. 2 Se solicită înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 115933 Baia Mare, a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare asupra terenului cu nr. cadastral 115933, în suprafață de 1127 mp.
- Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. nr. 119761 Baia Mare, nr. cadastral 119761, în suprafață de 1127 mp.
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, vizată de OCPI Maramureș, sub nr. 5376/01.02.2019 - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a două parcele situate în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 26, identificate prin C.F. nr. 119761 Baia Mare, în suprafață de 1127 mp și C.F. nr. 115933 Baia Mare, în suprafață de 1127 mp, rezultând o suprafață totală de 2254 mp, având nr. cadastral atribuit 125045:
- Art. 5 Se aprobă alipirea celor două parcele, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care devin domeniul public al Municipiului Baia Mare.
- Art. 6 Se aprobă completarea și modificarea în mod corespunzător a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 4 din prezenta hotărâre, ca urmare a operației de alipire.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice pentru alipire parcele și a documentelor necesare pentru înscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția de Asistență Socială;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-